

# ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДУКТЫ

## Матрица ставок ТКБ БАНК ПАО



банковская группа

Кредитная программа	Базовая процентная ставка	Первоначальный взнос, К/З			Сумма кредита (рублей)	Срок кредита (мес.)	
Приобретение недвижимости	28,50%	<b>Вторичный рынок (ПВ)</b>		<b>Первичный рынок (ПВ)</b>	500 000 1 000 000 руб. (при использовании материнского капитала)	от 120 до 300 мес.	
		Квартира – от 30,01%		Квартира – от 40,01%			
		Апартаменты – от 35,01%		Апартаменты – от 40,01%			
		Таунхаус – от 35,01%		Таунхаус – от 40,01%			
		Комната – от 40,01%		Нежилая недвижимость – от 45,01%			
		Дом с ЗУ – от 40,01%					
		Нежилая недвижимость – от 40,01%		При использовании материнского капитала (до перечисления средств из СФР) – от 30,01%			
		Выкуп доли в квартире – от 5% (от стоимости доли)					
<b>Ограничение для клиентов категории:</b>							
По упрощенному пакету документов - от 40%, в т.ч. с учётом использования средств материнского капитала, при условии соблюдения требований к К/З установленных для типов недвижимости при сделках с использованием материнского капитал							
Кредит под залог "Удобный"	28,50%	<i>Тип недвижимости</i>		<i>По стандартному пакету</i>	от 500 000 Максимальная сумма кредита без ограничений По упрощенному пакету до 15 млн.	от 120 до 300 мес.	
		Квартира		К/З до 64,99%			К/З до 40%
		Апартаменты		К/З до 54,99%			
		Таунхаус		К/З до 54,99%			
		Нежилая недвижимость		К/З до 49,99%			
		Дом с ЗУ		К/З до 49,99%			
Приобретение недвижимости с баланса Банка (вторичный рынок и первичный рынок)	28,00%	<b>Вторичный рынок (ПВ)</b>		<b>Первичный рынок (ПВ)</b>	500 000 1 000 000 руб. (при использовании материнского капитала)	от 120 до 300 мес.	
		ПВ от 30,01% для квартиры, апартаментов, таунхауса, дома с земельным участком, нежилой недвижимости, комнаты		ПВ от 40,01% для квартиры, апартаментов, таунхауса, нежилой недвижимости			
		По упрощенному пакету документов -ПВ не более 40% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости					
Рефинансирование	28,50%	<b>Вторичный рынок (К/З)</b>		<b>Первичный рынок (К/З)</b>	от 500 000 Максимальная сумма кредита без ограничений По упрощенному пакету до 15 млн.	от 120 до 300 мес.	
		Квартира – до 69,99%		Квартира – до 59,99%			
		Апартаменты / Таунхаус – до 64,99%		Апартаменты / Таунхаус – до 59,99%			
		Нежилая недвижимость – до 59,99%		Нежилая недвижимость – до 54,99%			
		Жилой дом с ЗУ /Комната– до 59,99%					
		<b>Ограничение для клиентов категории:</b>					
По упрощенному пакету документов - до 40%							

Тариф по снижению ставки	Платеж за снижение ставки (% от суммы кредита)	Снижение ставки (максимальный %)	Ставка %			
			«Приобретен ие недвижимост и»	«Удобный»	«Рефинансиров ание»	«Приобретение с баланса Банка»
«Выгодный»	28%	снижение ставки на 13,5%	15,00%	15,00%	15,00%	14,50%
«Сбалансированный»	17,5%	снижение ставки на 9,5%	19,00%	19,00%	19,00%	18,50%
«Практичный»	15%	снижение ставки на 8,5%	20,00%	20,00%	20,00%	19,50%
«Экономный»	0,0%	0,0%	28,50%	28,50%	28,50%	28,00%
<b>Условия, снижающие ставку</b>						
Опция «Зарплатный клиент»			-0,50%	-0,50%	-0,50%	-
Подтверждение дохода через Госуслуги			-0,50%	-0,50%	-0,50%	-
Опция «Коллективное страхование»			-0,25%	-0,25%	-0,25%	-0,25%
Опция «Сотрудник»			-0,60%	-0,60%	-0,60%	
<b>Условия, повышающие процентную ставку</b>						
Приобретение/зalog комнаты			+0,0%	-	+0,0%	+0,0%
Приобретение/Залог дома с земельным участком			+0,0%	+0,0%	+0,0%	+0,0%
Приобретение/Залог нежилой недвижимости, кроме апартаментов			+0,0%	+0,0%	+0,0%	+0,0%
Заемщик / Созаемщик – собственник бизнеса / ИП / самозанятый			+0,0%	+0,0%	+0,0%	+0,0%
Предоставление упрощенного пакета документов			+0,0%	+0,0%	+0,0%	+0,0%
Отмена страхования жизни и риска потери трудоспособности			+1,0%	+1,00%	+1,00%	+1,00%
Отмена страхования титула			+0,4%	+0,4%	+0,4%	-
Непредставление закладной			+6,0%	-	+6,00%	+6,00%
Выдача дополнительных средств			-	-	+0,0%	-
Наличие несогласуемой перепланировки (за искл. перепланировок, затрагивающих несущие конструкции или выходящих за пределы площади объекта недвижимости)			+0,0%	+0,0%	+0,0%	+0,0%
Жилой дом/таунхаус без внутр. отделки и/или не подключен к системам коммуникаций			+0,0%	+0,0%	+0,0%	+0,0%
Залог каркасного жилого дома			+0,0%	+0,0%	+0,0%	+0,0%

# ИПОТЕЧНЫЕ ПРОДУКТЫ

## Возможности и преимущества



- **Возраст заемщика** - от 20 до 70 лет (на момент погашения кредита);
- **Минимальный общий трудовой стаж** - 3 месяца;
- **Предоставление упрощенного пакета документов** - для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса, самозанятых (ПВ не менее 50%), имеющих постоянную/временную регистрацию на территории РФ. Максимальная сумма кредита до 15 млн.
- **Срок существования бизнеса/ИП** - не менее 6 месяцев.
- Кредитование самозанятых, моряков, пенсионеров и иностранцев;
- **Срок действия рефинансируемых кредитных обязательств** - ипотечного кредита на дату подачи заявки **6 месяцев**, других рефинансируемых обязательств **3 месяца**.
- Для подтверждения занятости не требуется предоставления Трудовой книжки или Трудового договора;
- Подтверждение дохода Собственников бизнеса и Индивидуальных предпринимателей на основании выписки по Р/С и справке о доходах;
- **Максимальная сумма кредита** - не ограничена, (по упрощенному пакету до 15 млн.);
- Приобретение недвижимости с баланса Банка на выгодных условиях.
- **Возможность принятия в качестве обеспечения:**
  - Каркасные жилые дома возрастом не более 5 лет, жилые дома из дерева (бревно, брус) с 2000 г.
  - Недвижимости, расположенной в многоквартирных домах с износом не более 65%.
  - Объектов с несогласуемой перепланировкой (за исключением перепланировок, затрагивающих несущие конструкции или выходящих за пределы площади объекта недвижимости).
- **Местонахождение объекта залога**- добавлена возможность принятия в качестве обеспечения объектов недвижимости:
  - Расположенных на территории регионов, граничащих с регионами присутствия Банка (за исключением регионов Северо-Кавказского ФО, Херсонской и Запорожской областей, Луганской и Донецкой народных Республик, Республики Крым и Регионов граничащих с ними, в которых отсутствует офис БГ);
  - Расположенных в Административных центрах субъектов РФ (в т.ч. объекты в границах 20 км. от границ субъекта РФ, являющегося административным центром) в регионах, не граничащих с регионами присутствия Банка.
- Допускается залог недвижимости (на вторичном рынке) находящейся на приаэродромной территории